

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 9)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 53 và Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 152/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS
ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ,
tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số
395/2024/198/CTTĐG ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm
định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 42/HĐ-
DVĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa
Thuận;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 58/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 654/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm
2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐSĐBS-DVĐGTS ngày 22/7/2025 với Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại và Dịch vụ du lịch Ba Cơ; Địa chỉ:

Thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay thôn Hòa Hạ, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản như sau:

Stt	Tên tài sản
1	<i>Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại thửa đất số: 1071, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay Thôn Hòa Hạ, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng)</i>
	<i>Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch)</i>
	- Diện tích: 2.382,0 m² - Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch) - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/12/2064 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần
2	<i>Công trình xây dựng trên đất</i>
2.1	<i>Khối nhà 02 tầng + tum</i>
2.2	<i>Khối nhà 03 tầng + tum</i>
2.3	<i>Khu chòi nghỉ</i>
2.4	<i>Mái hiên 1</i>
2.5	<i>Mái hiên 2</i>
2.6	<i>Nhà tạm</i>
2.7	<i>Sân nền</i>
2.8	<i>Hồ cá cảnh</i>
2.9	<i>Hàng rào</i>
3	<i>Cây trồng trên đất</i>
3.1	<i>Cây cau: Đường kính 14 cm. chiều cao 1,5 - 2 (m)</i>
3.2	<i>Cây dừa: đường kính 25 cm</i>
3.3	<i>Cây thân tài núi cao 1 m</i>
3.4	<i>Cây cẩm tú cao 0,6 m</i>
3.5	<i>Cây đa búp đỏ cao 0,6 m</i>
3.6	<i>Cây ổi phụng</i>
3.7	<i>Cây Lài cao 1,5 m</i>
3.8	<i>Cây sứ trắng: đường kính gốc 10-12 cm</i>
3.9	<i>Cây thân tài núi: đường kính 17 cm, cao 2,5 m</i>
3.10	<i>Cây dừa đường kính 25-30 cm</i>
3.11	<i>Cây lộc vừng đường kính 20 cm</i>
3.12	<i>Cây lộc vừng đường kính 25 cm</i>
3.13	<i>Tre vàng sọc xanh, kích thước: 2,7 x 0,75 (m) và 0,45 x 1,05 (m)</i>

Giá khởi điểm của tài sản là: 60.575.007.614 đồng (Sáu mươi tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm lẻ bảy nghìn, sáu trăm mười bốn đồng).

(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Hạn chế về tài sản:** Người mua đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng, các thủ tục về xây dựng và các thủ tục có liên quan khác theo quy định.

Tiền đặt trước: 12.115.000.000 đồng (Mười hai tỷ, một trăm mười lăm triệu) /01 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Bước giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn Hòa Hạ, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/07/2025 tại phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính)

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đà Nẵng (số 18B Trần Quý Cáp, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng). Điện thoại: 0985.977.252

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại và Dịch vụ du lịch Ba Cơ, Công ty TNHH Tân Tam Thanh Phố và bà Nguyễn Thị Từ Vân như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- UBND phường Quảng Phú;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc